

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве**  
**оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением**

г. Набережные Челны

№ 8/Н

« 01 » 09 20 18 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новотроицкая средняя общеобразовательная школа» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Низамова Э.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением – детский сад «Ромашка» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице заведующего Гусевой Т.В., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»: помещения расположенные в здании школы по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский район, с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 10, общей площадью 590,3 кв.м, кадастровым номером школы: 16:39:000000:2426 в соответствии с актом приема - передачи имущества (приложение 1) и согласно экспликации (приложение 2) для размещения детского сада, являющимся неотъемлемой частью договора.

Передаваемые в пользование помещения отмечены на поэтажном плане (приложение 2) к настоящему договору.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Срок пользования имуществом устанавливается с 01.09.2018 года по 01.09.2019 года.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема - передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.4;

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема - передачи;
- вести в установленном порядке забалансовый учет Имущества;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- не осуществлять предпринимательскую и иную деятельность, приносящую доход в пользу Ссудополучателя в период пользования Имуществом;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск в помещения представителей ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
  - а) имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
  - б) ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, Ссудодателю по акту приема - передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5 Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. В случае осуществления Ссудополучателем предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход в его пользу в период пользования Имуществом, настоящий договор подлежит расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке.
- 3.3. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Ссудодателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Ссудодатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.
- 4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- осуществления предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход в пользу Ссудополучателя в период пользования Имуществом;

- неисполнения ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причинен материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель

Адрес: 423893, Республика Татарстан,  
Тукаевский район, с. Новотроицкое  
с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 10.  
Расчетный счет:  
ИНН/КПП  
ОГРН

от имени Ссудодателя

Э.А.Низамов



### Ссудополучатель

Адрес: 423893, Республика Татарстан,  
Тукаевский район,  
с. Новотроицкое, ул. Ленина, д. 10.  
Расчетный счет:  
ИНН/КПП  
ОГРН

от имени Ссудополучателя

В.В.Гусева



Согласовано

Заместитель председателя Палаты  
имущественных и земельных отношений  
Тукаевского муниципального района

С.В.Русских

